

**DOSSIER N° 79508**



## CHAVANNES-DES-BOIS

**DOMAINE DES BOIS - VILLA JUMELLE DE 4 PIÈCES VAUDOIS AVEC  
JARDIN ET TERRASSE**

**PRIX DE VENTE**

**CHF 2'090'000.-**

## SITUATION ET DESCRIPTIF

Domaine des bois :

Situé dans un quartier résidentiel de la commune de Chavannes-des-bois dans le canton de Vaud, le projet " Domaine des bois " bénéficie d'un emplacement optimal, dans un cadre verdoyant entre ville et campagne, parfait pour les familles. Les commerces, les écoles et les transports publics se trouvent à proximité.

Ce projet est composé de 4 villas jumelles et est réalisé par le bureau d'architectes AM TM Architecture.

Cette maison de 5 pièces offre une surface PPE de 200 m<sup>2</sup>, bénéficie également d'une terrasse et d'un jardin privatif.

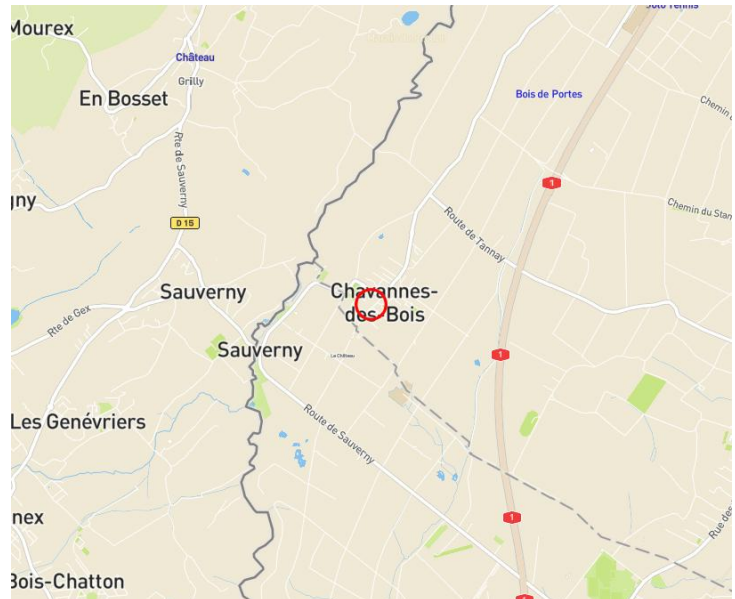
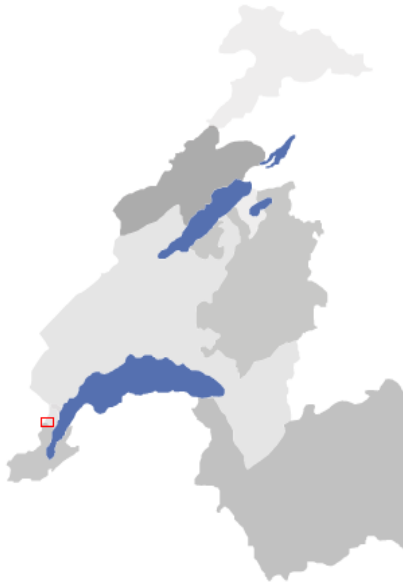
La partie jour comprend un hall d'entrée, des toilettes visiteurs et un grand salon/salle à manger ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée.

La partie nuit à l'étage dispose de trois chambres à coucher et de deux salles d'eau dont une attenante à la chambre parentale.

Une place de parking intérieure et un box intérieur sont vendus avec la villa (prix en sus). La livraison est prévue fin 2026.

Deux autres villas sont également disponibles à la vente au sein du même projet, offrant les mêmes prestations haut de gamme et la possibilité de personnaliser certains aménagements selon vos envies.

Lien vers le site web: <https://domaine-des-bois.grange.ch/>



## SURFACES

Surface du terrain

**262 m<sup>2</sup>**

## SURFACES

Surface habitable 180 m<sup>2</sup>

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Nombre de pièces	5
Nombre de niveaux hors-sols	3
Nombre de sous-sols	0

## DISTRIBUTION

### REZ-DE-CHAUSSÉE

- Hall d'entrée avec rangements
- Cuisine avec salle à manger
- Séjour avec accès à la terrasse
- Toilettes visiteurs
- Terrasse

### 1ER ÉTAGE

- Suite parentale avec salle de bain complète
- 2 Chambres à coucher
- Salle de bains avec toilettes
- Espace bureau dans le dégagement

## ENERGIE ET CHAUFFAGE

Energie(s)	Pompe chaleur air-eau, Solaire
Chauffage	Au sol
Année d'installation	2026
<i>construction HPE</i>	

## ANNEXES

- Box en sous-sol
- Place de parking en sous-sol

- Local technique et réduit
- Jardin

## CONSTRUCTION ET RÉNOVATIONS

Année de construction

2026

## LOCAUX COMMUNS

- 4 Places de parking visiteurs extérieures
- Local vélos

## CARACTERISTIQUES

Situation	Résidentiel, Quartier de villas, Campagnard, Village
Parking	Parking souterrain, Garage extérieur
Extérieur	Terrasse, Jardin
Pièce sup.	Buanderie commune
Equipement (confort)	Sans ascenseur

## CONDITIONS DE VENTE

**PRIX DE VENTE TOTAL**

**CHF 2'090'000.-**

Disponibilité

**A convenir**

Forme juridique de propriété

**PPE**

## INFORMATIONS ET VISITES

**Marie Arnulf**

Courtère

Tél : +41 22 707 10 58

m.arnulf@grange.ch

**Grange Immobilier SA**

Ch. de Grange-Canal 21-23

Case postale 6180

1211 Genève

Tél : +41 22 707 10 10





## NOTES