

GRANGE

DOSSIER N° 79508



CHAVANNES-DES-BOIS

**DOMAINE DES BOIS - VILLA JUMELLE DE 4 PIÈCES VAUDOIS AVEC
JARDIN ET TERRASSE**

PRIX DE VENTE

CHF 2'090'000.-

GRANGE Immobilier SA

grange.ch

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.

usp[®] genève
vaud

**COURTIERS
PARTENAIRES**

1

SITUATION ET DESCRIPTIF

Domaine des bois :

Situé dans un quartier résidentiel de la commune de Chavannes-des-bois dans le canton de Vaud, le projet " Domaine des bois " bénéficie d'un emplacement optimal, dans un cadre verdoyant entre ville et campagne, parfait pour les familles. Les commerces, les écoles et les transports publics se trouvent à proximité.

Ce projet est composé de 4 villas jumelles et est réalisé par le bureau d'architectes AM TM Architecture.

Cette maison de 5 pièces offre une surface PPE de 200 m², bénéficie également d'une terrasse et d'un jardin privatif.

La partie jour comprend un hall d'entrée, des toilettes visiteurs et un grand salon/salle à manger ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée.

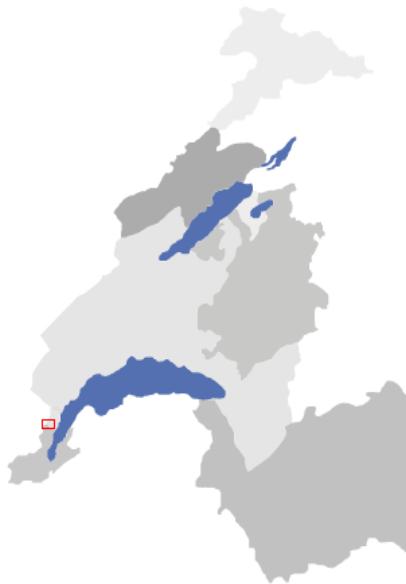
La partie nuit à l'étage dispose de trois chambres à coucher et de deux salles d'eau dont une attenante à la chambre parentale.

Une place de parking intérieure et un box intérieur sont vendus avec la villa (prix en sus). La livraison est prévue fin 2026.

Deux autres villas sont également disponibles à la vente au sein du même projet, offrant les mêmes prestations haut de gamme et la possibilité de personnaliser certains aménagements selon vos envies.

Lien vers le site web: <https://domaine-des-bois.grange.ch/>

GRANGE



SURFACES

Surface du terrain

262 m²

GRANGE Immobilier SA

grange.ch

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.

usp[®] genève
vaud

COURTIERS
PARTENAIRES

3

SURFACES

Surface habitable **180 m²**

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

| | |
|-----------------------------|----------|
| Nombre de pièces | 5 |
| Nombre de niveaux hors-sols | 3 |
| Nombre de sous-sols | 0 |

DISTRIBUTION

REZ-DE-CHAUSSEÉ

- Hall d'entrée avec rangements
- Cuisine avec salle à manger
- Séjour avec accès à la terrasse
- Toilettes visiteurs
- Terrasse

1ER ÉTAGE

- Suite parentale avec salle de bain complète
- 2 Chambres à coucher
- Salle de bains avec toilettes
- Espace bureau dans le dégagement

ENERGIE ET CHAUFFAGE

| | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Energie(s) | Pompe chaleur air-eau, Solaire |
| Chauffage | Au sol |
| Année d'installation | 2026 |
| <i>construction HPE</i> | |

ANNEXES

- Box en sous-sol
- Place de parking en sous-sol

GRANGE Immobilier SA

grange.ch

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.

GRANGE

- Local technique et réduit
- Jardin

CONSTRUCTION ET RÉNOVATIONS

Année de construction

2026

LOCAUX COMMUNS

- 4 Places de parking visiteurs extérieures
- Local vélos

CARACTERISTIQUES

| | |
|----------------------|--|
| Situation | Résidentiel, Quartier de villas, Campagnard, Village |
| Parking | Parking souterrain, Garage extérieur |
| Extérieur | Terrasse, Jardin |
| Pièce sup. | Buanderie commune |
| Equipement (confort) | Sans ascenseur |

GRANGE Immobilier SA

grange.ch

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.

usp[®]
genève
vaud

**COURTIERS
PARTENAIRES**

5

CONDITIONS DE VENTE

PRIX DE VENTE TOTAL

CHF 2'090'000.-

Disponibilité

A convenir

Forme juridique de propriété

PPE

INFORMATIONS ET VISITES

Marie Arnulf

Courtière

Tél : +41 22 707 10 58

m.arnulf@grange.ch

Grange Immobilier SA

Ch. de Grange-Canal 21-23

Case postale 6180

1211 Genève

Tél : +41 22 707 10 10

GRANGE Immobilier SA

grange.ch

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.

usp[®]
genève
vaud

COURTIERS
PARTENAIRES

GRANGE



GRANGE Immobilier SA

grange.ch

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.

usp[®] genève
vaud

**COURTIERS
PARTENAIRES**

GRANGE

NOTES

GRANGE Immobilier SA

grange.ch

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.

