

DOSSIER N° 79506



CHAVANNES-DES-BOIS

**DOMAINE DES BOIS - VILLA JUELLE DE 4 PIÈCES VAUDOIS AVEC
JARDIN ET TERRASSE**

PRIX DE VENTE

CHF 1'900'000.-

SITUATION ET DESCRIPTIF

Domaine des bois :

Situé dans un quartier résidentiel de la commune de Chavannes-des-bois dans le canton de Vaud, le projet " Domaine des bois " bénéficie d'un emplacement optimal, dans un cadre verdoyant entre ville et campagne, parfait pour les familles. Les commerces, les écoles et les transports publics se trouvent à proximité.

Composé de 4 villas jumelles et réalisé par le bureau d'architectes AM TM Architecture , ces villas s'intègrent parfaitement dans son environnement grâce à ses lignes courbées et aux matériaux purs et bruts sélectionnés.

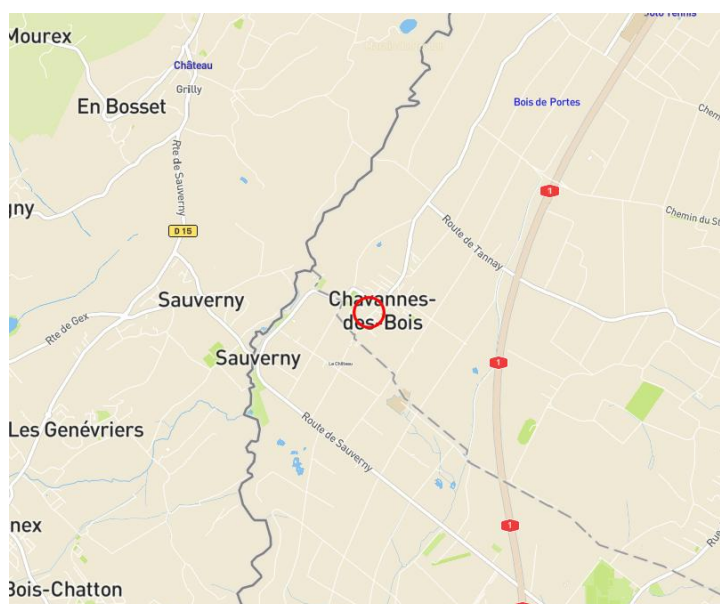
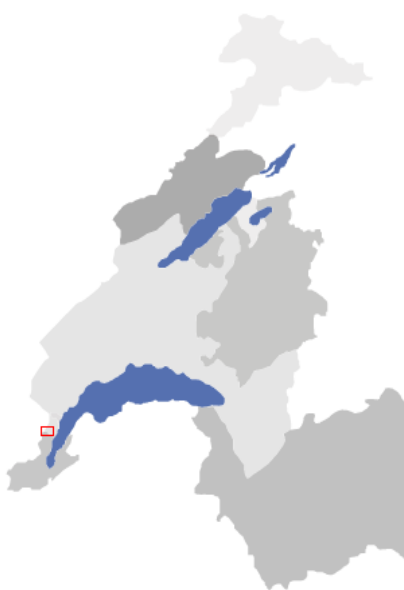
Villa de 5 pièces :

Cette maison de 5 pièces offre une surface PPE de 180 m². Il bénéficie également d'une terrasse et d'un jardin privatif.

La partie jour comprend un grand salon/salle à manger ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée tandis que la partie nuit dispose de trois chambres à coucher confortables et de deux salles d'eau dont une attenante à la chambre parentale.

Une place de parking intérieur et un box intérieur sont vendus avec la villa (prix en sus). La livraison est prévue fin 2026.

Lien vers le site web: <https://domaine-des-bois.grange.ch/>



SURFACES

Surface du terrain

123 m²

SURFACES

Surface habitable 180 m²

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Nombre de pièces	5
Nombre de niveaux hors-sols	3
Nombre de sous-sols	0

DISTRIBUTION

REZ

- Hall d'entrée avec rangements
- Cuisine avec salle à manger
- Séjour avec accès à la terrasse
- Toilettes visiteurs
- Terrasse

1ER ÉTAGE

- Suite parentale avec salle de bains complète
- 2 Chambres à coucher
- Salle de bains avec toilettes
- Espace bureau dans le dégagement

ENERGIE ET CHAUFFAGE

Energie(s)	Pompe chaleur air-eau, Solaire
Chauffage	Au sol
Année d'installation	2026
<i>construction HPE</i>	

ANNEXES

- Box en sous-sol
- Place de parking en sous-sol

- Local technique et réduit
- Jardin

CONSTRUCTION ET RÉNOVATIONS

Année de construction

2026

LOCAUX COMMUNS

- 4 Places de parking visiteurs extérieur
- Local vélos

CARACTERISTIQUES

Situation	Résidentiel, Quartier de villas, Campagnard, Village
Parking	Parking souterrain, Garage intérieur
Extérieur	Terrasse, Jardin
Pièce sup.	Buanderie commune
Equipement (confort)	Sans ascenseur

CONDITIONS DE VENTE

PRIX DE VENTE TOTAL

CHF 1'900'000.-

Disponibilité

A convenir

Forme juridique de propriété

PPE

INFORMATIONS ET VISITES

Marie Arnulf

Courtère

Tél : +41 22 707 10 58

m.arnulf@grange.ch

Grange Immobilier SA

Ch. de Grange-Canal 21-23

Case postale 6180

1211 Genève

Tél : +41 22 707 10 10



NOTES