

# GRANGE

DOSSIER N° 79506



## CHAVANNES-DES-BOIS

**DOMAINE DES BOIS - VILLA JUMELLE DE 4 PIÈCES VAUDOIS AVEC  
JARDIN ET TERRASSE**

**PRIX DE VENTE**

**CHF 1'900'000.-**

GRANGE Immobilier SA

**grange.ch**

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.

**usp<sup>®</sup>** genève  
vaud

**COURTIERS  
PARTENAIRES**

**1**

## SITUATION ET DESCRIPTIF

Domaine des bois :

Situé dans un quartier résidentiel de la commune de Chavannes-des-bois dans le canton de Vaud, le projet " Domaine des bois " bénéficie d'un emplacement optimal, dans un cadre verdoyant entre ville et campagne, parfait pour les familles. Les commerces, les écoles et les transports publics se trouvent à proximité.

Composé de 4 villas jumelles et réalisé par le bureau d'architectes AM TM Architecture , ces villas s'intègrent parfaitement dans son environnement grâce à ses lignes courbées et aux matériaux purs et bruts sélectionnés.

Villa de 5 pièces :

Cette maison de 5 pièces offre une surface PPE de 180 m2. Il bénéficie également d'une terrasse et d'un jardin privatif.

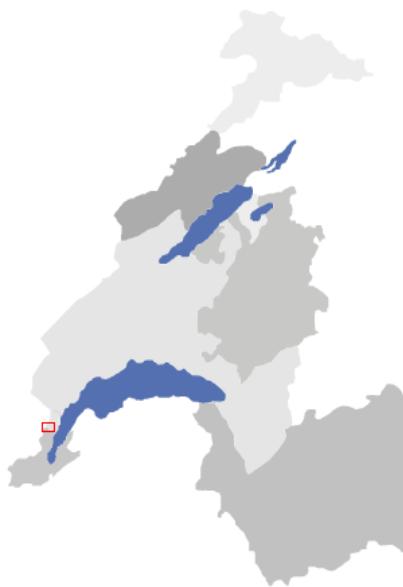
La partie jour comprend un grand salon/salle à manger ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée tandis que la partie nuit dispose de trois chambres à coucher confortables et de deux salles d'eau dont une attenante à la chambre parentale.

Une place de parking intérieure et un box intérieur sont vendus avec la villa (prix en sus). La livraison est prévue fin 2026.

Deux autres villas sont également disponibles à la vente au sein du même projet, offrant les mêmes prestations haut de gamme et la possibilité de personnaliser certains aménagements selon vos envies.

Lien vers le site web: <https://domaine-des-bois.grange.ch/>

# GRANGE



## SURFACES

Surface du terrain

**123 m<sup>2</sup>**

GRANGE Immobilier SA

**grange.ch**

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.

**usp<sup>®</sup>** genève  
vaud

**COURTIERS**  
PARTENAIRES

**3**

## SURFACES

Surface habitable **180 m<sup>2</sup>**

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Nombre de pièces	<b>5</b>
Nombre de niveaux hors-sols	<b>3</b>
Nombre de sous-sols	<b>0</b>

## DISTRIBUTION

### REZ

- Hall d'entrée avec rangements
- Cuisine avec salle à manger
- Séjour avec accès à la terrasse
- Toilettes visiteurs
- Terrasse

### 1ER ÉTAGE

- Suite parentale avec salle de bains complète
- 2 Chambres à coucher
- Salle de bains avec toilettes
- Espace bureau dans le dégagement

## ENERGIE ET CHAUFFAGE

Energie(s)	<b>Pompe chaleur air-eau, Solaire</b>
Chauffage	<b>Au sol</b>
Année d'installation	<b>2026</b>
<i>construction HPE</i>	

## ANNEXES

- Box en sous-sol
- Place de parking en sous-sol

GRANGE Immobilier SA

**grange.ch**

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.

# GRANGE

- Local technique et réduit
- Jardin

## CONSTRUCTION ET RÉNOVATIONS

Année de construction

2026

## LOCAUX COMMUNS

- 4 Places de parking visiteurs extérieures
- Local vélos

## CARACTERISTIQUES

Situation	Résidentiel, Quartier de villas, Campagnard, Village
Parking	Parking souterrain, Garage intérieur
Extérieur	Terrasse, Jardin
Pièce sup.	Buanderie commune
Equipement (confort)	Sans ascenseur

## CONDITIONS DE VENTE

### PRIX DE VENTE TOTAL

CHF 1'900'000.-

Disponibilité

A convenir

Forme juridique de propriété

PPE

## INFORMATIONS ET VISITES

### **Marie Arnulf**

Courtière

Tél : +41 22 707 10 58

[m.arnulf@grange.ch](mailto:m.arnulf@grange.ch)

### **Grange Immobilier SA**

Ch. de Grange-Canal 21-23

Case postale 6180

1211 Genève

Tél : +41 22 707 10 10

GRANGE Immobilier SA

[grange.ch](http://grange.ch)

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.

**usp<sup>®</sup>**  
genève  
vaud

**COURTIERS**  
PARTENAIRES

# GRANGE



GRANGE Immobilier SA

**grange.ch**

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.

**usp**<sup>®</sup>  
genève  
vaud

**COURTIERS**  
PARTENAIRES

# GRANGE

## NOTES

GRANGE Immobilier SA

grange.ch

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les indications précitées sont données sans engagement et sous réserve de modifications.

uspi  genève  
vaud

 COURIERS  
PARTENAIRE